ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT

al societății cu răspundere limitată „ȘTRAND TERMAL DETA"

Oraşul Deta, prin **Consiliul Local al Oraşului Deta**, cu sediul în Deta, str. Victoriei nr.32, jud.Timis, reprezentat legal de d-l Roman Petru în calitate de Primar, potrivit art.62, alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 – republicată;

văzând prevederile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în baza dispoziţiilor art. 17, art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.a, b, c şi d, alin.(4), şi alin.(5), art.45 din Legea 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Deta, s-a decis înfiinţarea unei societăţi comerciale cu răspundere limitată si de interes local, în următoarele condiţii:

CAP. I ASOCIATUL UNIC; FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL ŞI DURATA SOCIETĂŢII

Art.1: **Asociatul unic membru fondator** al societății este **Orașul Deta**, având codul de înregistrare fiscală 2503378 și sediul în loc.Deta, str. Victoriei nr.32, jud.Timiș, **prin Consiliul local al orașului Deta**, cu sediul în Deta, str. Victoriei nr.32, jud.Timiș, prin reprezentantul său legal Primar Roman Petru, cetățean român, născut la data de 22.12.1954 în localitatea Deta, județul Timiș, domiciliat în Deta, str. Unirii nr.13, jud.Timiș, având C.I. seria TM nr.706544, eliberat de SPCLEP Deta la data de 17.10.2008, CNP 1541222350319.

Art.2: **(1)** Societatea este persoană juridică română şi este înfiinţată ca **societate comerciala cu răspundere limitată si de interes local** în conformitate cu legislaţia română aplicabilă şi cu dispoziţiile prezentului Act Constitutiv.

(2) Societatea va putea modifica forma juridică, cu aprobarea asociatului unic şi cu respectarea condiţiilor de fond şi formă cerute de lege.

(3) Personalitatea juridică se dobândeşte prin înregistrarea la Oficiul Registrului Comerţului de pe langa Tribunalul Timis.

Art.3:**(1)** Potrivit dovezii privind disponibilitatea firmei, eliberată de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Timis, denumirea societăţii este " **ȘTRAND TERMAL DETA**" S.R.L.

(2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect şi alte documente întrebuinţate în comerţ, emanând de la societate trebuie să se menţioneze denumirea, forma juridică, sediul social.

(3) Denumirea poate fi schimbată prin hotărârea Asociatului unic şi cu respectarea procedurii legale de modificare a Actului constitutiv.

Art.4: (1) Sediul **principal al** societăţii este declarat în **oraşul Deta** str.Padurii nr.22, jud.Timis.

(2) Sediul poate fi schimbat în altă locaţie din România în baza unei hotărâri a Asociatului unic.

(3) Societatea poate înfiinţa **filiale** (unităţi cu personalitate juridică) şi îşi poate stabili **sedii secundare** (sucursale, puncte de lucru, agenţii, reprezentanţe sau ale asemenea unităţi fără personalitate juridică) prin hotărârea Asociatului unic, în condiţiile legii.

(4) Activitatea societăţii se desfaşoară şi în alte clădiri, construcţii sau amenajări de pe teritoriul oraşului Deta astfel :

- activitatea de administrare a Strandului Termal Deta şi alte activităţi specifice din obiectul de activitate se vor desfăşura la sediul administrativ al Strandului Termal din Deta, str. Padurii nr.22, jud.Timiş.

Art.5: Durata de funcţionare a societăţii este **nelimitată,** cu începere de la data înmatriculării în Registrul comerţului.

CAP. II SCOPUL, OBIECTUL DE ACTIVITATE ŞI CAPITALUL SOCIAL

Art.6: Scopul societatii este de a valorifica eficient bunurile apartinand domeniului public si/sau privat, a mijloacelor fixe si a bunurilor obiecte de inventar apartinand orasului Deta si pentru realizarea de profit.

Art.7: (1) Obiectul principal de activitate al Societăţii va fi organizarea, administrarea, exploatarea, amenajarea si intretinerea Strandului Termal Deta.

(2) În condiţiile legii se stabileşte:

Domeniu de activitate:

Cod CAEN Rev.2 – 9329 – Alte activitati recreative si distractive n.c.a.

Activitatea principală:

Cod CAEN Rev.2 – 9329 – Alte activitati recreative si distractive n.c.a.

Activitati secundare :

4631 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
4632 Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne
4633 Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
4634 Comert cu ridicata al bauturilor
4635 Comert cu ridicata al produselor din tutun
4636 Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
4637 Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
4638 Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusive peste, crustacee si moluste
4639 Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
4641 Comert cu ridicata al produselor textile
4642 Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
4643 Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
4644 Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarie si produse de intretinere
4645 Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
4647 Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat
4648 Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
4649 Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
4711 Com.cu aman. in mag. nespecializate, cu vinzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

4719 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vinzare predominanta de produse nealimentare
4721 Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate
4722 Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate
4723 Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
4724 Comert cu amanuntul al panii, produselor de patisserie si produselor zaharoase, in magazine specializate
4725 Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
4726 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
4729 Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate
4751 Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate
4752 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit, in magazine
4753 Com.cu aman.al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea, in magazine specializate
4754 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice, in magazine specializate
4761 Comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate
4762 Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, in magazine specializate
4764 Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate
4765 Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
4771 Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate
4772 Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
4775 Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie,in magazine specializate
4776 Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acesta, in magazine specializate
4777 Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
4779 Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vindute prin magazine
4781 Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si piete
4782 Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri,chioscuri si piete
4789 Comert cu amanuntul prin standuri,chioscuri si piete al altor produse
4799 Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor
4950 Transporturi prin conducte
5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioada de scurta durata
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere
5590 Alte servicii de cazare
5610 Restaurante
5621 Activitati de alimentatie(catering) pentu evenimente
5629 Alte servicii de alimentatie n.c.a.
5630 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
6810 Cumpararea si vinzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
9103 – gestionarea monumentelor, cladirilor istorice si a altor obiective de interes turistic
9311 – activitati ale bazelor sportive
9319 – alte activitati sportive
9321 – balciuri si parcuri de distractii
9609 – alte activitati de servicii
9609 Alte activitati de servicii n.c.a.

Art.8: Activităţile menţionate Capitolul II vor fi desfăşurate cu respectarea condiţiilor legale şi numai după obţinerea eventualelor avize, acorduri şi autorizaţii.

Art.9: (1) Capitalul social subscris şi integral vărsat de Asociatul unic este de **50.000(cincizeci mii) lei**, numerar. Capitalul social total se divide în **100** părţi sociale, cu o valoare nominală de **500** lei fiecare numerotate de la 1 la 100, deţinute de asociatul unic.

(2) Capitalul social poate fi majorat sau redus în baza hotărârii Asociatului unic.

(3) Reducerea capitalului social se face numai până la limita prevăzută de lege, cu aratarea motivelor reducerii si a procedeului utilizat pentru efectuarea acesteia.

(4) Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social va trebui reîntregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuire de profit.

(5) Diferenţele favorabile din reevaluarea patrimoniului vor fi incluse în rezerve, fără a majora capitalul social.

Art.10: Patrimoniul societăţii nu va putea fi grevat de datorii sau obligaţii personale ale Asociatului unic, iar creditorii acestuia pot formula pretenţii numai asupra părţii din profitul societăţii ce i se va repartiza sau ce i se va cuveni la lichidarea societăţii.

Art.11: (1) Cesiunea parţială sau totală a părţilor sociale se poate face pe baza hotarârii Asociatului unic, în condiţiile prevăzute de lege.

(2) Transmiterea părţilor sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerţului şi în Registrul societăţii. Faţă de terţi, transmiterea are efect numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerţului.

CAP. III CONDUCEREA SOCIETĂŢII - ATRIBUŢIILE ASOCIATULUI UNIC

Art.12: (1) Orasul Deta prin Consiliul Local, în calitate de Asociat unic, exercită drepturile şi îndeplineşte obligaţiile care, potrivit legii, revin adunării generale şi adoptă hotărâri atât în privinţa activităţilor societăţii, cât şi referitor la politicile sale economice şi comerciale.

(2) Atributiile Asociatului unic sunt urmatoarele:

a) aprobă structura organizatorică a societăţii, organigrama şi statul de funcţii;

b) numeşte şi revocă în condiţiile legii Administratorul, cenzorii, lichidatorii, stabilind indemnizaţiile acestora;

c) aprobă regulamentul de organizare şi functionare;

d) stabileşte competenţele şi responsabilităţile Administratorului ;

e) analizează, modifică şi aprobă programul de activitate al societăţii şi bugetul anual de venituri şi cheltuieli;

f) hotarăşte cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanţii şi realizarea investiţiilor;

g) aprobă şi modifică situaţiile financiare anuale - bilantul, contul de profit şi pierderi - după aprobarea raportului Administratorului şi al cenzorilor;
h) aproba repartizarea pe destinaţii a profitului net;
i) hotăraşte majorarea şi reducerea capitalului social;
j) hotărăşte asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
k)hotărăşte asupra modalităţilor de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societăţii;
l) hotăraşte asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;
m) hotărăşte fuziunea cu alte societăţi, divizarea societăţii, dizolvarea anticipată a acesteia;
n) hotărăşte în orice alte probleme de competenţa sa;

Art.13: Consiliul Local al oraşului Deta în calitate de unic Asociat are următoarele competenţe de bază, care **nu** pot fi delegate Administratorului :
a) stabilirea direcţiilor principale de activitate şi de dezvoltare ale societăţii;
b) stabilirea sistemului contabil şi de control financiar şi aprobarea planificării financiare;
c) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenţei societăţii, potrivit Legii nr.85/2006 cu modificările şi completările ulterioare privind procedura insolvenţei.
d) dizolvarea si lichidarea societatii, fuziunea si divizarea societatii.

Art.14: (1) Consiliul Local se reuneşte în şedinţă ordinară cel puţin o dată pe an, în cel mult **5 luni** de la încheierea exerciţiului financiar şi în şedinţe extraordinare ori de câte ori va fi nevoie.

(2) În cadrul şedinţelor hotărârile se adoptă de către Asociatul unic, Consiliul Local, cu votul reprezentând **„50%+1"** din numărul total al consilierilor locali în funcţie, în orice problemă de competenţa sa, inclusiv pentru modificarea actului constitutiv.

(3) Revocarea din functie a administratorului societatii si modificarea actului constitutiv in acest sens, se aproba de Asociatul unic, Consiliul local prin hotarare, cu votul reprezentand „50%+1" din numarul total al consilierilor in functie.

(4) Convocarea la şedinţe a Consiliului Local pentru a delibera şi decide în calitatea sa de Asociat unic se va face de către administratorul societăţii, prin convocator scris, semnat pentru luare la cunoştinţă, cu cel puţin **5 zile înainte** de data stabilită pentru ţinerea şedinţei.

(5) Pentru situaţii excepţionale convocarea se va face cu 3 zile înainte de data stabilită pentru ţinerea şedinţei iar pentru cele extraordinare cu 2 zile înainte de data stabilită pentru ţinerea şedinţei.

(6) De asemenea, Convocarea la şedinţe a Consiliului Local pentru a delibera şi decide în calitatea sa de Asociat unic se va putea face si de către Primarul orasului Deta sau o treime din numarul consilierilor in functie in conditiile prevazute la alin.5 si 6.

Art.15: Asociatul unic va consemna, de îndată, în scris, într-un registru special, orice decizie adoptată în exercitarea atribuţiilor menţionate la articolul 12 şi 13.

Art.16: (1) Consiliul Local în calitatea sa de Asociat unic alege din rândul consilierilor un preşedinte de şedinţă şi un secretar care vor întocmi procesul verbal al adunării generale în care vor fi consemnate:

- îndeplinirea formalităţilor de convocare, dacă este cazul;
- data şi locul ţinerii şedinţei;
- numărul consilierilor prezenţi;
- dezbaterile în rezumat;
- hotărârile adoptate, care vor fi semnate de preşedintele de şedinţă şi de secretar;

(2) Hotărârile vor fi redactate şi comunicate, prin grija administratorului societăţii, în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerţului.

(3) Procesul verbal va fi trecut în registrul special deschis şi ţinut cu acest scop prin grija şi responsabilitatea administratorului societăţii.

CAP. IV ADMINISTRAREA ŞI FUNCŢIONAREA SOCIETĂŢII

Art.17: (1) Societatea este administrată de un administrator unic numit prin hotărârea Consiliului Local.

(2) Numirea în funcţie sau încetarea exercitării ei nu poate fi opusă terţilor dacă nu au fost publicate în conformitate cu legea.

(3) Drepturile, obligaţiile si răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozitiile Legii nr. 31/1990, republicată, coroborate, după caz, cu prevederile referitoare la mandat.

(4) Societatea este administrată şi reprezentată pe o perioadă de 4 ani de către d-ra MITRAN CHRISTINE MARGARETA, C.N.P. 2920128350071, domiciliată în judeţul Timiş, oraşul Deta, str. Elena Ghenescu, bl. B13, ap.2, posesoare a C.I. seria TZ nr. 340832, eliberată de SPCLEP Deta la data de 1.02.2017, având puteri depline.

Art.18: Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare şi utile pentru realizarea obiectului de activitate al societăţii, cu excepţia celor rezervate de lege şi de prezentul act constitutiv Asociatului unic.

Art.19: Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele şi în contul societăţii, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanţie bunuri aflate în patrimoniul societăţii, în condiţiile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată modificările şi completările ulterioare şi a prevederilor Legii nr.215/2001, precum şi a altor acte normative incidente.

Art.20: Administratorul, reprezintă societatea în raporturile cu terţii şi în justiţie.

Art.21: Administratorul este şi Directorul societăţii.

Art.22: Directorul general va asigura conducerea activităţii zilnice, va decide cu privire la angajarea personalului şi la salarizarea acestuia. Angajarea personalului se va face prin contract individual de muncă, cu respectarea prevederilor legislaţiei muncii în vigoare.

Art.23: (1) Administratorul care într-o anumită operaţiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societăţii, precum şi sotia, rudele sau afinii acestuia până la gradul al patrulea inclusiv, are obligaţia de a se abţine.

(2) Nerespectarea obligaţiilor prevăzute la alin.1 atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă şi/sau penală pentru daunele produse societăţii.

Art.24: Societatea devine persoană juridică de la data înmatriculării în Registrul comerţului, dată de la care începe şi primul său exerciţiu economico-financiar, care se termină la 31 decembrie.

Art. 25: (1) Gestiunea societăţii este controlată de către Asociatul unic sau de altă persoană stabilită de acesta, care să efectueze controlul societăţii în numele lui.

(2) In situaţia în care va considera necesar, Asociatul unic va numi un cenzor sau o comisie de cenzori, sau, după caz, un auditor financiar care vor exercita atribuţiile în condiţiile legii.

Art.26: Nivelul de salarizare pentru personalul de conducere al societăţii se stabileşte prin negociere directă şi se poate modifica, cu acordul Asociatul unic, când situaţia economico-financiară sau de altă natură o impune. Negocierea se face de către Primarul oraşului Deta, în calitate de reprezentant al Asociatului unic, potrivit art.1 al Actului constitutiv.

Art.27: (1) În termen de trei luni de la încheierea exerciţiului financiar, asociatul unic, va aproba situaţiile financiare anuale, întocmite, verificate sau auditate, potrivit legii.

(2) Copii de pe situaţiile financiare anuale, aprobate de Asociatul unic se vor depune la Registrul comerţului în termen de 15 zile de la data ţinerii şedinţei de aprobare a lor.

(3) Datele cuprinse în situaţiile financiare anuale sunt transmise în format electronic de către ORC Ministerului Finanţelor Publice, în condiţiile legii.

Art.28: (1) A sociatul unic are drept la dividende, care se pot distribui numai din beneficii reale, determinate potrivit legii, cele însuşite contrar dispoziţiilor legale, se vor restitui societăţii.

(2) Din profitul societăţii se va prelua în fiecare an, cel putin 5% pentru constituirea fondului de rezervă legală, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

CAP. V DIZOLVAREA ŞI LICHIDAREA SOCIETĂŢII

Art.29: (1) Societatea se dizolvă prin:

a) expirarea duratei de funcţionare a societăţii;
b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;

c) declararea nulităţii societăţii;
d) hotărârea asociatului unic;
e) falimentul societăţii;
f) alte cauze prevăzute de lege.

(2) Dizolvarea societăţii are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

(3) Lichidatorii vor putea constitui ipoteci asupra bunurilor societăţii, dacă în cursul lichidării se impune acest lucru.

(4) Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societăţii din registrul comerţului.

CAP. VI FUZIUNEA ŞI DIVIZAREA SOCIETĂŢII

Art.30: (1) Fuziunea se poate face fie prin absorbirea altei societăţi sau de către altă societate, caz în care societatea absorbantă se menţine, fie prin contopirea acesteia cu altă societate, caz în care rezultă o societatea nouă.

(2) Divizarea se poate face prin împărţirea întregului patrimoniu al societăţii care îşi va înceta existenţa, între două sau mai multe societăţi existente sau care iau astfel fiinţă.

(3) Societatea nu îşi încetează existenţa, în cazul în care o parte a patrimoniului ei se desprinde şi se transmite către una sau mai multe societăţi existente sau care iau astfel fiinţă.

Art.31: (1) Fuziunea sau divizarea societăţii va putea opera şi cu o societate comercială de formă juridică diferită.

(2) Fuziunea sau divizarea se fac pe baza hotărârii proprii a fiecărei societăţi participante, iar în cazul în care se înfiinţează o nouă societate, constituirea acesteia se face în condiţiile Legii nr.31/1990, republicată, pentru forma de societate convenită.

(3) Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societăţii care îşi încetează existenţa şi transmiterea universală a patrimoniului acesteia către societatea sau societăţile beneficiare, în starea în care se găseşte la data fuziunii sau divizării, în schimbul atribuirii de părţi sociale ale acestora către asociatul unic al societăţii care încetează.

(4) În baza hotărârii Asociatului unic privind fuziunea sau divizarea, administratorul întocmeşte un proiect de fuziune sau divizare, care se depune la Oficiul Registrului Comerţului unde este înmatriculată fiecare societate, însoţit de o declaraţie a societăţii care încetează existenţa, despre modul cum a hotărât să stingă pasivul.

CAP. VII ALTE DISPOZIŢII

Art.32: (1) Actul constitutiv al societăţii poate fi modificat ulterior pe baza hotărârii asociatului unic şi a legislaţiei în vigoare prin act adiţional la actul constitutiv.

(2) Forma autentică a actului modificator este obligatorie atunci când are ca obiect:

- majorarea capitalului social prin subscrierea ca aport în natură a unui teren;
- modificarea formei juridice a societăţii într-o societate în nume colectiv sau în comandită simplă;
- majorarea capitalului social prin subscripţie publică.

(3) După fiecare modificare a actului constitutiv, administratorul societăţii va depune la Registrul comerţului, în termen de 15 zile, actul modificator şi textul complet al acestuia, actualizat cu toate modificările.

(4) Asociatul unic poate desemna persoana/persoanele care să îndeplinească formalităţile cerute de lege pentru înregistrarea modificărilor/completărilor actului constitutiv la Registrul comerţului.

Art.33: Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispoziţiile legii privind societăţile comerciale si alte dispozitii legale.

Art.34: Taxele de înregistrare a societăţii, precum şi celelalte cheltuieli legate de constituirea ei vor fi suportate din bugetul local al orasului Deta.

Art.35: Prezentul act constitutiv, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Deta nr. 28 din data de 24 aprilie 2012, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Deta nr. 36 din data de 29 aprilie 2014 şi Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Deta nr. 59 din data 3 mai 2018 s-a încheiat în 5(cinci) exemplare, în limba română, fiecare dintre ele considerându-se original şi având aceeaşi putere. După atestare acesta va fi depus la Registrul comerţului potrivit legii.

DETA,
03.05.2018

ASOCIAT UNIC
Oraşul Deta,
prin
Consiliul local al orasului Deta
prin
PRIMAR,
Roman Petru